

👍 입주자격 완화 👍 계약금 100만원 👍 월임대료 없음 👍
구미시 다세대주택 아름들이 입주자 수시모집
입주자모집공고일 : 2020.07.27(월)

신청 및 주택열람 안내

- 신청기간 : 2020.08.10(월) ~ 2020.08.14(금)
- 신청시간 : 10:00 ~ 12:00, 13:00 ~ 16:00 (주말 제외)
- 신청장소 : LH경북서부권주거복지지사(구미시 송원동로7, 용은빌딩 1층)
- 신청문의 : LH콜센터(☎1600-1004), 대구경북콜센터(☎053-603-2935~8)
- 입주자 선정절차

주택열람

신청서류 제출 후
동호지정

계약금 100만원 납부 후
계약서 작성

잔금 납부 후
입주

- 주택열람 : 2020.07.27(월) ~ 2020.08.14(금) 10:00 ~ 16:00
- 개별현관 열려있음, 공동현관 비밀번호 별도 문의(☎054-450-3800, 주말 제외)
- 입주지정기간 : 계약일로부터 45일 이내
- 신청일 10:00 이전 도착자가 2인 이상일 경우 동시 도착으로 인정하여 추첨으로 동호지정 순번을 결정하며, 동호지정 순번에 따라 원하는 주택 계약
- 선착순으로 이미 지정된 동호는 중복 계약 불가
- 동호지정 후 계약금 납부 및 계약서 작성을 모두 완료하여야 함
- 동호지정 당일 16:00까지 계약금 납부 및 계약서 작성을 하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리되어 다음날 타인에게 공급됨

입주자격 완화 내용

- 소득 / 총자산 / 자동차 / 주택소유여부 : 미검증
- 단독세대주 신청 가능
- 단, 분양전환은 무주택세대구성원만 가능(분양전환 시점에 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하지 않아야 함)

신청자 유의사항

- 계약자는 계약체결일 현재 만 19세 이상 성인자여야 함(외국인 신청 불가)
- 1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복신청하는 경우 모두 무효 처리
- 세대주 및 그 세대원(세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속 포함)이 각각 계약하거나 부부 각각 계약하여 중복계약될 경우 모두 무효 처리
- 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청 가능, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리

1. 공급대상

단지	구미시 도로명 주소	모집호수	최초입주일	분양예정월
525	금오대로 10길 45-1(오태동)	1	2013.09	2023.10
527	금오대로 24길 44(오태동) 201동	3	2013.09	2023.10
529	사곡로 5길 34-8(사곡동)	1	2014.03	2024.05
530	봉곡로 3길 6-7(봉곡동)	2	2014.03	2024.05
533	상사동로 24길 5-78(사곡동)	2	2014.03	2024.05
535	봉곡로 4길 15(봉곡동)	1	2014.03	2024.05
538	봉곡북로 3길 4(봉곡동)	4	2013.02	2023.04
539	봉곡서로 9길 5(봉곡동)	1	2013.02	2023.04
540	봉곡로14길 11-6(봉곡동)	3	2012.12	2023.02
541	봉곡로 9길 5(봉곡동)	1	2013.04	2023.06
5261	금오대로 24길 42(오태동) 101동	5	2013.09	2023.10
5262	금오대로 24길 42(오태동) 102동	2	2013.09	2023.10
5321	봉곡남로 18길 5-44(봉곡동) 101동	1	2014.03	2024.05
5371	봉곡로 4길 13-1(봉곡동)	6	2014.03	2024.05
총 14단지		총 33호		

- 주택목록 및 임대조건 : 별도 첨부파일 참고

2. 임대기간 및 분양전환 기준

- 임대차 계약기간 : 2년, 2년 단위로 갱신계약
- 이 주택의 임대기간은 최초입주 후 10년이며, 임대기간 종료 후 분양전환
- 분양전환시기가 도래할 경우 2년 미만의 기간으로 갱신계약
- 잔여 임대기간 : 각 단지별로 상이, 본 공고 1. 공급대상 참고
- 분양전환 기준

구 분	내 용
우선분양전환 대상자	입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주하고, 분양전환시점에 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택 요건을 갖추어야 함
분양전환시기	최초 입주지정기간종료일 다음날로부터 10년
분양전환가 산정기준	분양하기로 결정한 날을 기준으로 공사에서 선정한 2인의 감정평가업자가 평가한 당해 임대주택의 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정

3. 신청서류 : 입주자모집공고일(2020.07.27.) 이후 발급 원본 각 1부

제출서류	대상자	비고
① 신분증	신청자	제시
② 각서	신청자	LH 내부서식
③ 개인정보 등 동의서	신청자 및 세대구성원 전원	LH 내부서식
④ 주민등록표등본	신청자 및 세대구성원 전원	주민등록번호 숫자 모두 기재
⑤ 가족관계증명서 (해당자에 한함)	주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(미혼, 이혼)	

• 대리인 방문 시 추가서류

- (인감증명서) 대리인 신분증, 신청자 인감증명서 본인발급분, 신청자 인감도장, 위임장(인감도장 날인)
- (본인서명사실확인원) 대리인 신분증, 신청자 본인서명사실확인원, 신청자 도장, 위임장(본인서명 날인)

- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 계약이 취소됨

4. 유의사항

- 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계 법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다.
- 주거전용은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 공용면적을 말하며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 공용면적이며, 발코니 면적은 계약면적에 포함되지 않습니다.
- 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 샷시 설치에 따라 내외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 계약 이후에는 취소 및 정정 불가하며, 신청서류는 일체 반환이 불가합니다.
- 잔금 납부 후 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, **입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 관리비 및 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.**
- 계약체결 후 입주하지 않고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 **위약금이 발생합니다.**
- 당해 임대주택은 월임대료는 없으나, 관리업무(공용부분 청소, 공과금 배분 등)를 외부에 위탁하고 있어 별도의 청소용역비 및 관리비를 부담해야 합니다.

- 전세자금대출은 주택도시기금 취급은행에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.
- 일부 세대의 경우 사다리차를 이용한 이사가 불가할 수 있으니 현장을 확인하시기 바랍니다.
- 반드시 계약자 본인이 주택열람일에 현장을 방문하여 주택상태 및 인근환경을 확인해야 합니다.
- 당해 임대주택은 승강기(엘리베이터)가 없으며 개별난방 방식입니다.
- 공고 후 보수/해약/계약취소 등의 사유로 모집호수는 증감될 수 있습니다.
- 계약 후 연락처 및 주소 변경 시 변경 내용을 반드시 우리 공사로 통보하여야 하며, 만일 주소 변동사항을 우리 공사에 통보하지 않아 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회를 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
- 본 공고의 임대조건은 입주자모집공고일 현재의 조건으로, 계약체결 시점에 임대조건이 변경되는 경우에는 변경된 임대조건으로 계약을 체결합니다.
- 공급형이 동일하더라도 공가개월수에 따라 임대보증금이 다를 수 있습니다.
- 금회 공급하는 임대주택의 계약자 또는 그 세대에 속한 분이 다른 임대주택에 입주하는 경우 당해 임대주택을 우리 공사에 명도하여야 합니다.
- 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따르며, 신청 시 각서에 명기된 내용을 반드시 확인해야 합니다.
- 본 공고는 입주자격 완화 조건이며, 일반적인 신축다세대 임대조건에 적용되는 소득은 통계청이 발표하는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득으로 입주자모집공고일 현재 아래와 같습니다.

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2020년	2,645,147	4,379,809	5,626,897	6,226,342	6,938,354

※ 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인가구 소득에 1인당 평균금액(655,729원) 합산하여 산정

※ (6인 가구) : 7,594,083원, (7인 가구) : 8,249,812원

※ 1인당 평균금액 = (5인가구 월평균소득 - 3인가구 월평균소득) / 2

- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.

이 주택은 주거복지 증진을 위해 주택도시기금 지원을 받았습니다.

임대문의
 LH콜센터 : ☎1600-1004
 대구경북콜센터 : ☎053-603-2935~8
 LH경북서부권주거복지지사 : ☎054-450-3800

2020.07.27.

 **한국토지주택공사 대구경북지역본부**

각 서

(구미시 신축다세대 입주자격완화 입주자)

본인은 구미시 신축다세대 아름들이 임대주택을 계약함에 있어 완화된 입주자격조건에 의해 입주가 허락되었음을 인정하며, 갱신계약 시 공사가 아래의 사항을 적용하여도 이의를 제기하지 않고 즉시 이행할 것임을 확약합니다.

1. **1회차 갱신계약** 시에는 최초 완화된 입주자격기준 충족 시 재계약 가능하며, 최초 완화된 자격기준이 아닌 다른 자격기준 초과 시에는 국민임대의 일반적인 갱신계약기준에 따라 재계약 여부를 판단하며 할증된 임대조건이 적용될 수 있음.
2. **2회차 갱신계약은 불가**하며, 분양전환시기가 도래할 경우 2년 미만의 기간으로 갱신계약하며, 계약기간 이후에는 반드시 퇴거함.
3. 이 주택의 임대기간은 최초입주 후 10년이며, 분양전환 대상자는 임대기간 종료 후 분양전환 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주하고, **분양전환시점에 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택 요건(주택 및 분양권 등을 소유하지 않아야 함)**을 갖추어야 함.
4. 위 주택의 계약금은 일금 일백만원정(₩1,000,000)으로 하며, 계약서 계약조건 제10조에 의거 **단순 변심에 의한 계약해제 및 입주 전 해약 등의 경우 아래 산식에 따른 위약금 (원)을 부과**하며, 납부한 계약금 반환 시 이자는 지급되지 않음.

$$\text{위약금} = \text{임대보증금(해약월기준)} \times \text{이자율} \times 24\text{개월} \times 10/100$$

* 이자율 : 「은행법」에 따른 금융기관으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 1년 만기 정기예금이자율

2020년 월 일

주택의 표시	구미시 신축다세대 아름들이 ()단지 ()호		
생년월일		계약자	(인)

한국토지주택공사 대구경북지역본부장 귀하

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임받은 한국토지주택공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사, 국토교통부
 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 **임차권 불법 양도전대 확인** 등
 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공 동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호(외국인등록번호) 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부, 장애유형·정도 등

- 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월 [입주대상자] 5년 [계약자] 영구
 마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

- 가. 개인정보를 제공하는 자 : 국토교통부장관 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유 기관 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법 양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사 업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 한국토지주택공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부
 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공하는 자	개인정보 이용목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보 조회	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역

개인정보를 제공하는 자	개인정보 이용목적	제공항목
소득·재산·주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
한국감정원, 금융결제원	입주자저축 가입내역 확인, 임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 연락처, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자저축계좌번호 등
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주민등록번호, 주소, 가족관계사항

- 다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 민감정보(장애유형, 장애정도 등 건강 관련 정보)를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

6. [필수] 본인은 위 2~5호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 한국토지주택공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(경신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다.

7. [선택] 본인은 입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보를 제공하기 위해 다음과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 대하여 동의합니다.

- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사
 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 홍보
 다. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유·무선 전화번호
 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월 [입주대상자] 5년 [계약자] 영구
 마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 보유기간 경과 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.
 바. 이 항목에 대하여 동의하지 않을 수 있으며, 동의를 하지 않는 경우 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

8. [필수] 본인은 위 1~7호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

9. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하였습니다.

2020 .

한국토지주택공사 대구경북지역본부장 귀하